

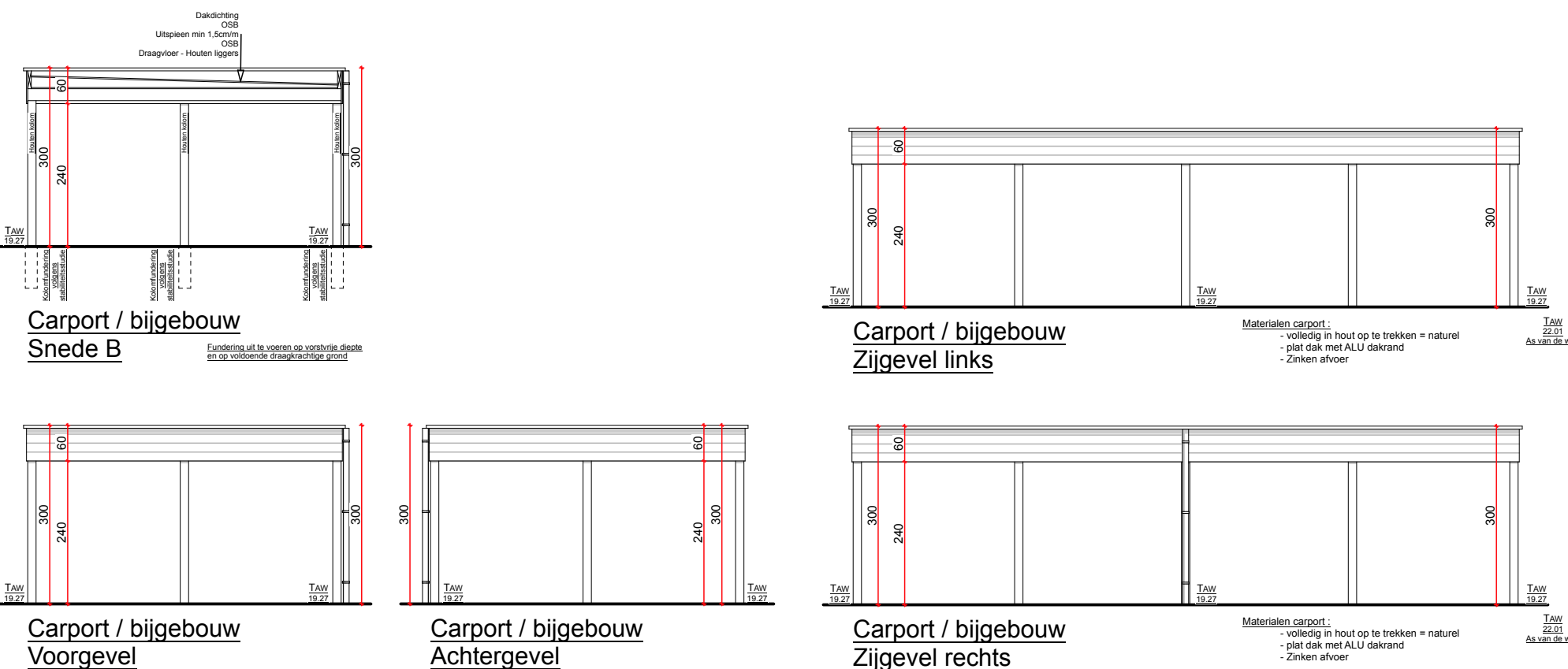
AANVULLING VERORDENING HEMELWATER :

Terrein is NIET overstromingsgevoelig;
volgens <https://www.waternet.be/informatieplicht>
De drainageklasse van de grond volgens bodemkaart = OB
= Door de mens gewijzigd bodemprofiel
Dichtstbijzijnde drainageklasse / bodem = C
Grootste grondwaterstand voorjaar = 70cm
Er een open wadi voorzien worden,
wadi met diepte 48cm = volledig boven hoogste grond-
waterstand voorjaar om zo de infiltratie te optimaliseren
De hoogte in rekening gebracht voor de volumeberekening
Wadi : 35cm = hoogte onder bovenoever regenwaterput.
OPP van het dak hoofdgebouw : 621,69 m2
OPP van het dak bijgebouw : 59,36 m2

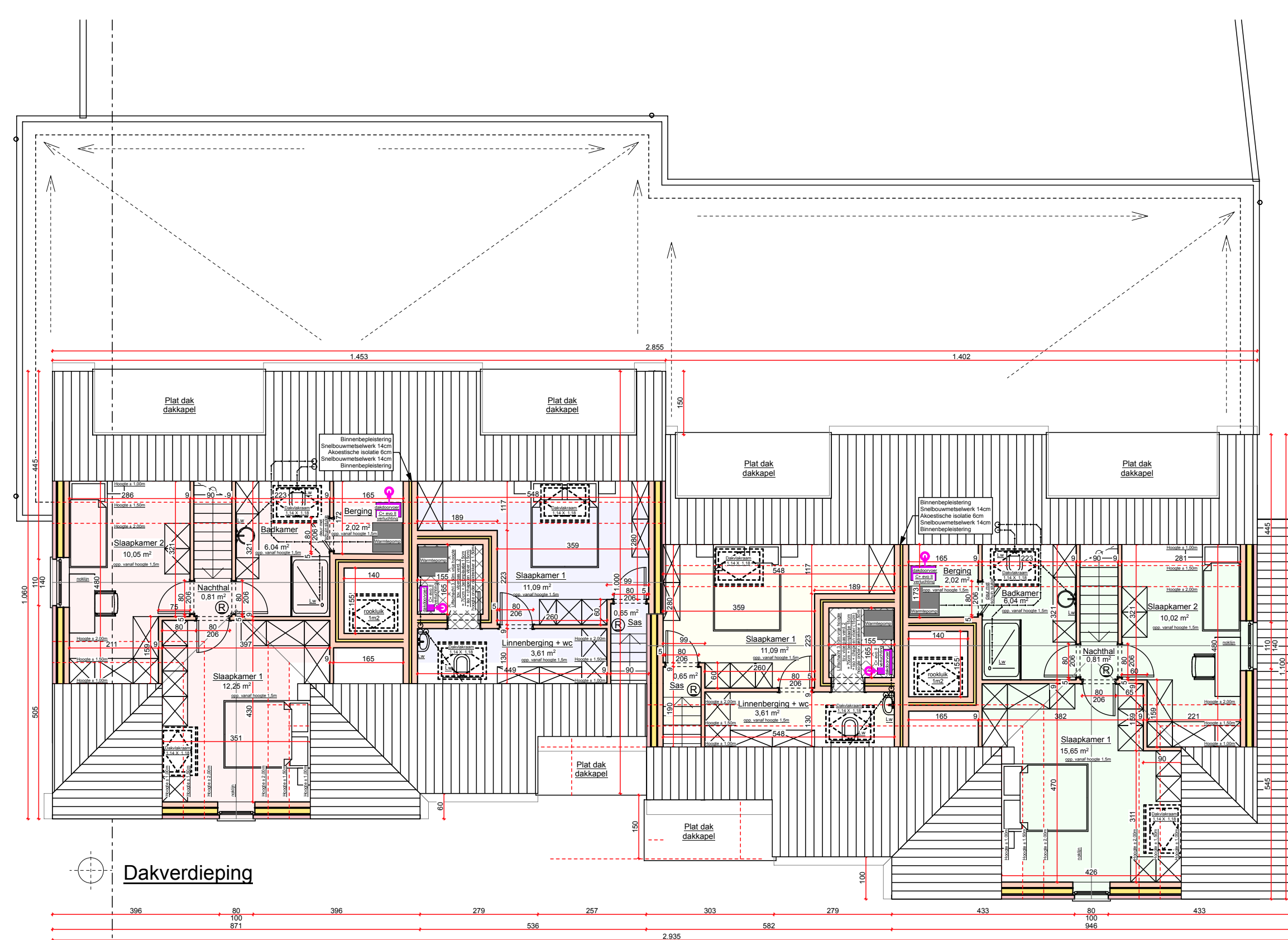
De hemelwaterput heeft een volume van 70 000 liter
en voldoet aan de opgelegde minima:
100L/621,69m2 dak opp. = 62 169liter
100L/59,36m2 dak bijgebouw = 5 936liter
= minimaal : 68 105 liter

AL HET REGENWATER WORDT OPGEVANGEN IN
EEN REGENWATERPUT, ER WORDT EEN
INFILTRATIEVOORZIENING VOORZIEN.
Alle verhardingen vesteren af naar eigen terrein.
De verhardingen met een helling >2% worden meerekend
in de grootte van de wadi :
- helling toegang opp. 3,33% helling : opp. 3,84m2
- helling karnesporren waterdoorlatende verharding in
linker zijtuinstrook : 15,85% helling : opp. 26,24m2
- helling karnesporren uit gangstegen naar carports :
2,36% helling : opp. 19,62m2
Totale opp van daken incl. verhardingen helling > 2%
= 727,37 m2
Er worden 12 appartementen aangesloten op de
regenwaterput.
In rekening te brengen oppervlakte = 367,37m2
INFILTRATIEVOORZIENING (volgens hemelw. verord.):
volume: min. 12 231,45 liter
oppervlakte: min. 28,65 m2

HERBRUIK HEMELWATER (HW) :
1 Wc / appartementen (=12st)
Wasmachine / appartement (=12st)
1 buitenkraan / appartement (=12st)
= gieten planten en poetswater
gemeenschappelijke buitenkranen
geïsoleerd aan voorgevel (1st)
aan kelderdeur achtergevel (1st)
Gebruik leidingwater :
Alle andere toestellen van de appartementen
Aanduiding op de grondplannen :
HW : toetsel maakt gebruik van hemelwater
LW : toetsel maakt gebruik van leidingwater
RW : afvoer hemelwater.
Aanduiding afvoer riolering :
Hemelwaterafvoer
Afvoer specifiek water (Wc's)
Afvoer grijs water (keuken, badk,...)



- LEGENDE
- GEVELMETSSELWERK
 - SNELBOUWMETSSELWERK
 - FUNDERINGSMETSSELWERK
 - BETONBLOKKEN
 - ISOLATIE
 - GEWAPEND BETON
 - ONGEWAPEND BETON
 - WELFELS
 - GROND
 - OPTISCHE ROOKMELDER
 - WACHTBUS LAADPAAL
 - WAGEN
 - STOPCONTACT - LAADPUNT
 - FIETS (in kelderberging = prive)
 - VERKEERSLICHT



Bijlage 2 : Lage gebouwen :

Lage gebouwen < 10m

- wanden tussen aangrenzende gebouwen E160
- uitgang indien bezetting < 100 personen
- tweede uitgang is aanwezig.

Voorschriften voor BOUWELLEMENTEN :
- doorvoeren door wanden van leidngen en uitzetvoegen
zullen brandveerstand van bouwlementen niet radelijk
beïnvloeden.
- meer dan één bouwlaag : structurele elementen : R60
+ structuur van het dak : R30

CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN compartimenten :
- wanden tussen compartimenten : E60
- deuren tussen compartimenten : E1,30 en zelfsluitend

CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN binnentrappenhuisen
- binnenwanden trappenhuisen : E160
- deuren tussen compartiment en trappenhuis : E1,30 en zelfsluitend
- trappen : REI30 met leuning aan 1 zijde indien trap smaller dan 1,20m
opgetrede trap max. 15cm en aanrijde min. 20cm.
ROOKLUIK VOORZIEN van min. 1,00m2

VEILIGHEIDSSIGNALERING EN NOODVERLICHTING
herkenbare signalisatie voor aanduiding uitgangen,
ontsluitingswegen en brandveiligheidsmiddelen
+ veiligheidsverlichting

Blusmiddelen
In overleg met brandweer - kan strenger worden opgelegd :
- Muurhassel voorzien in trappenhuis + giv. en verd. 1

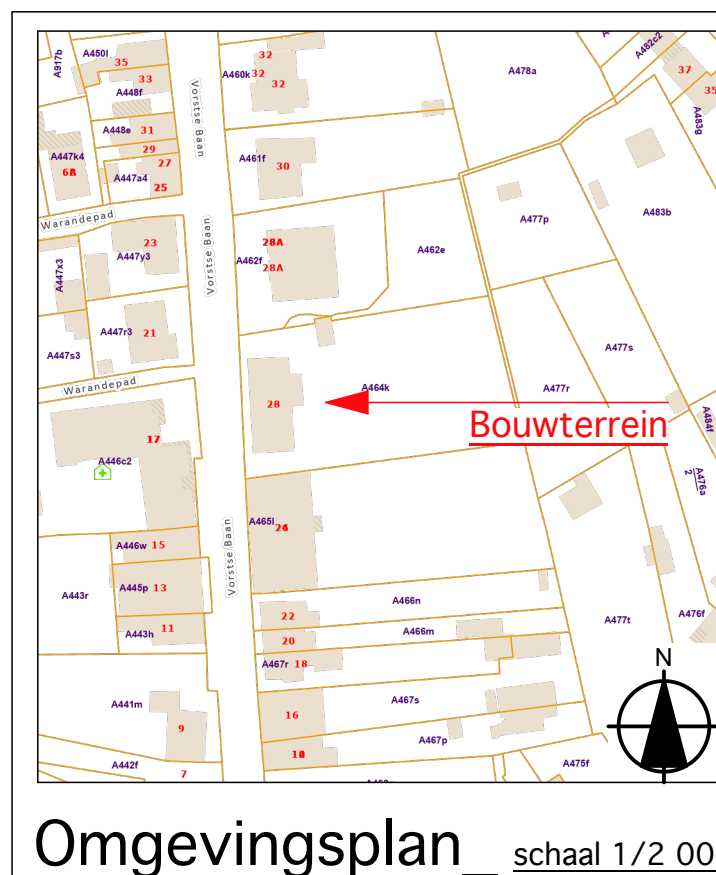
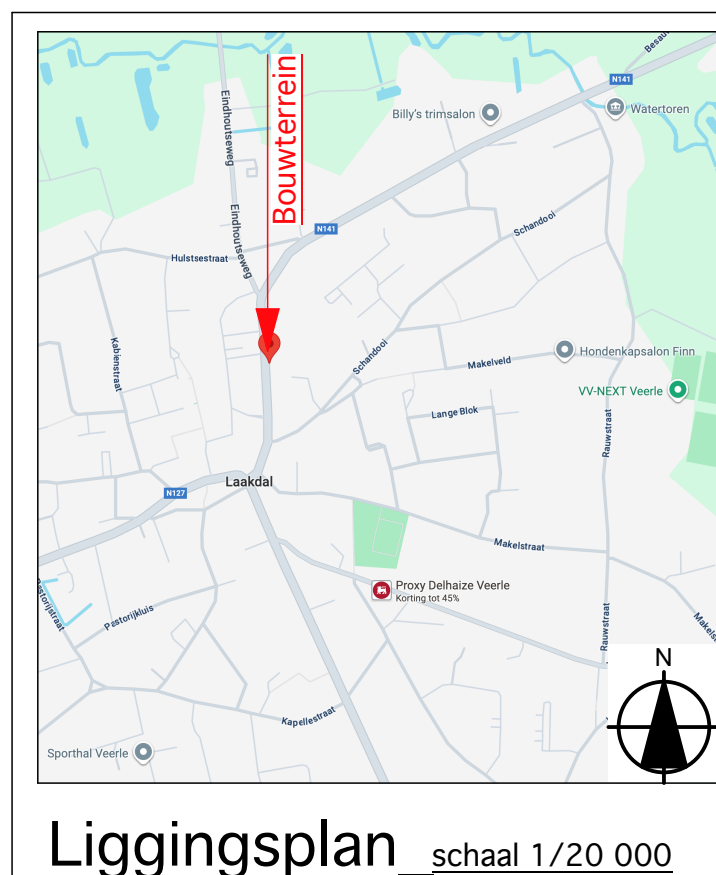
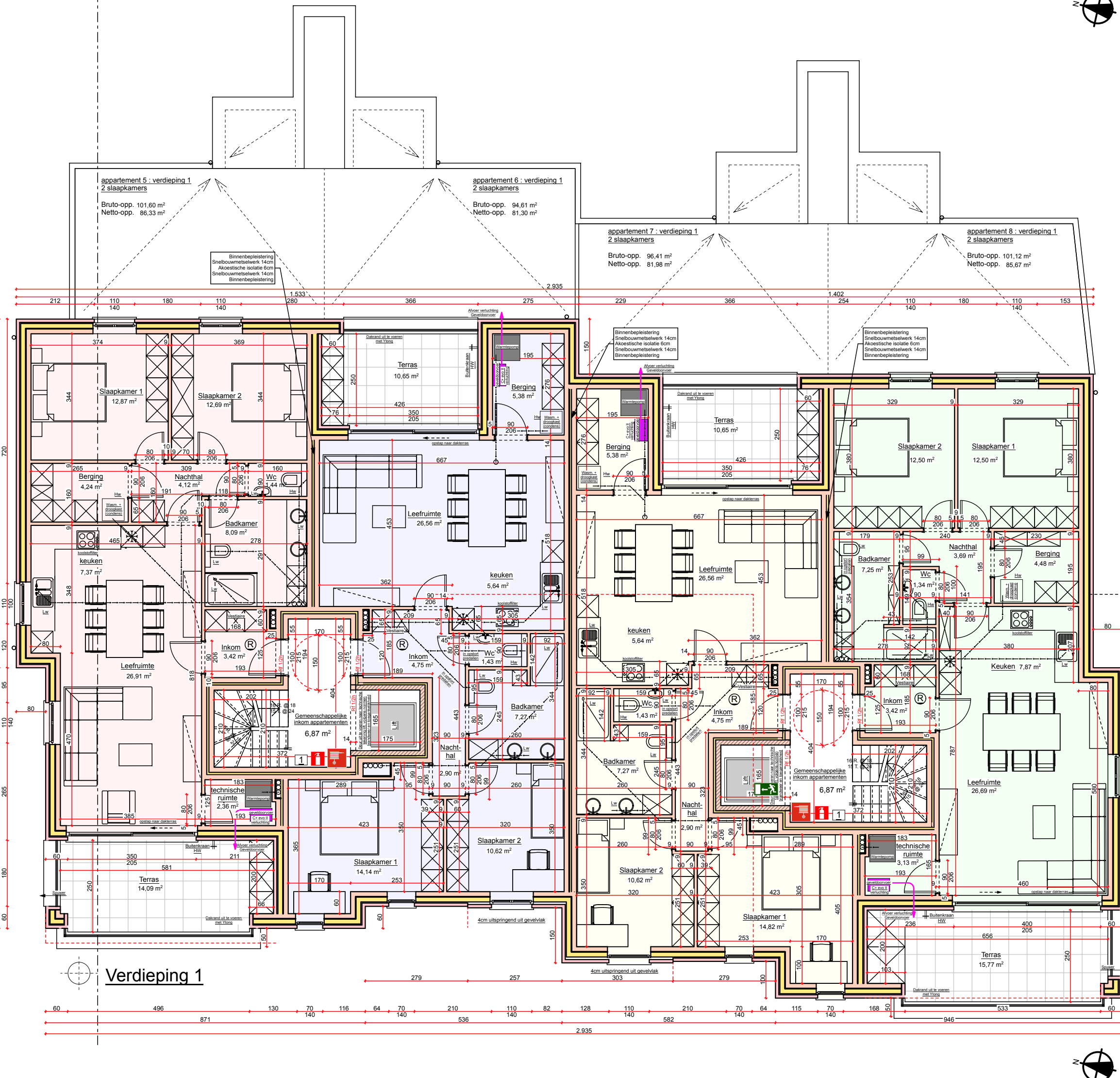
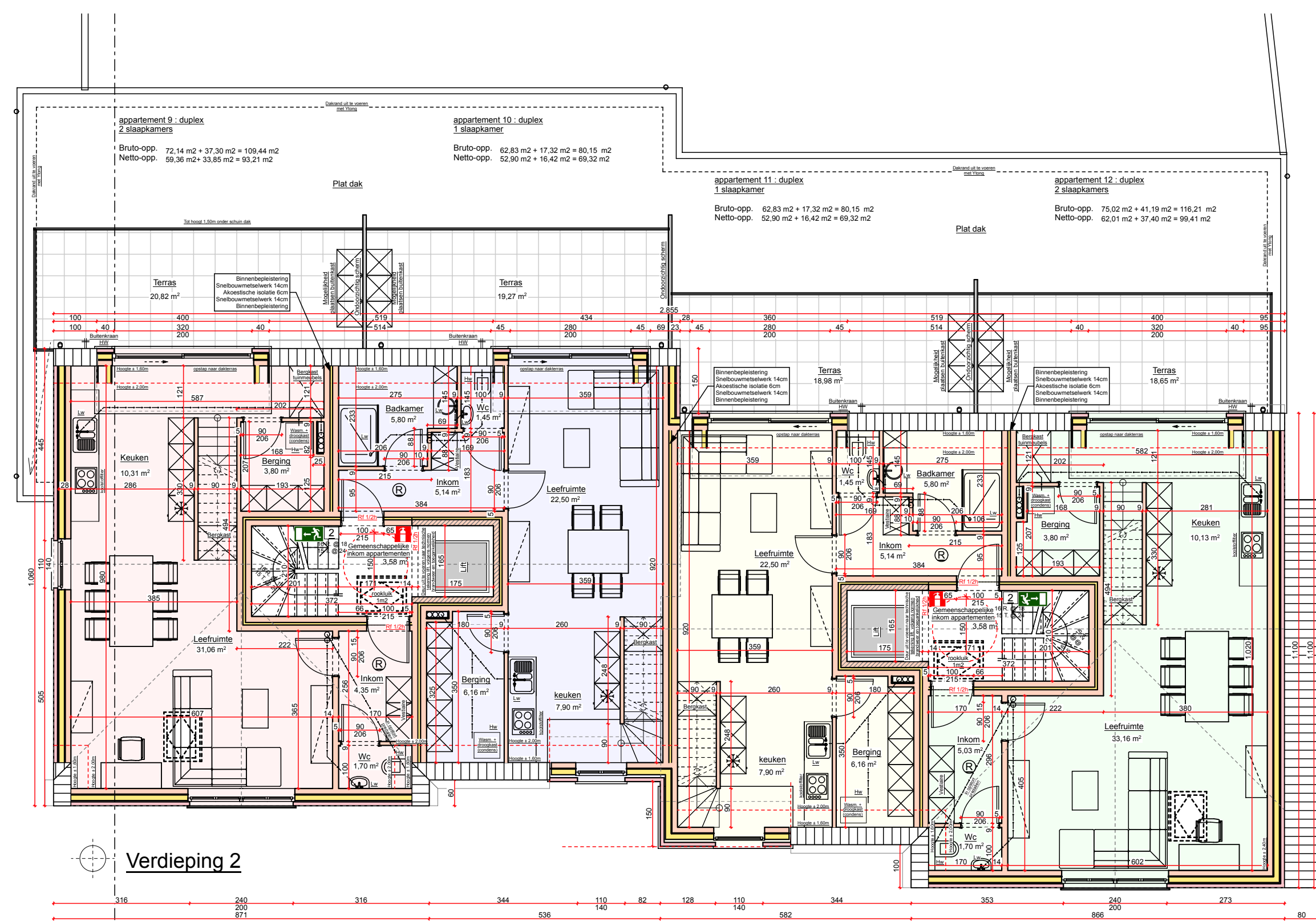
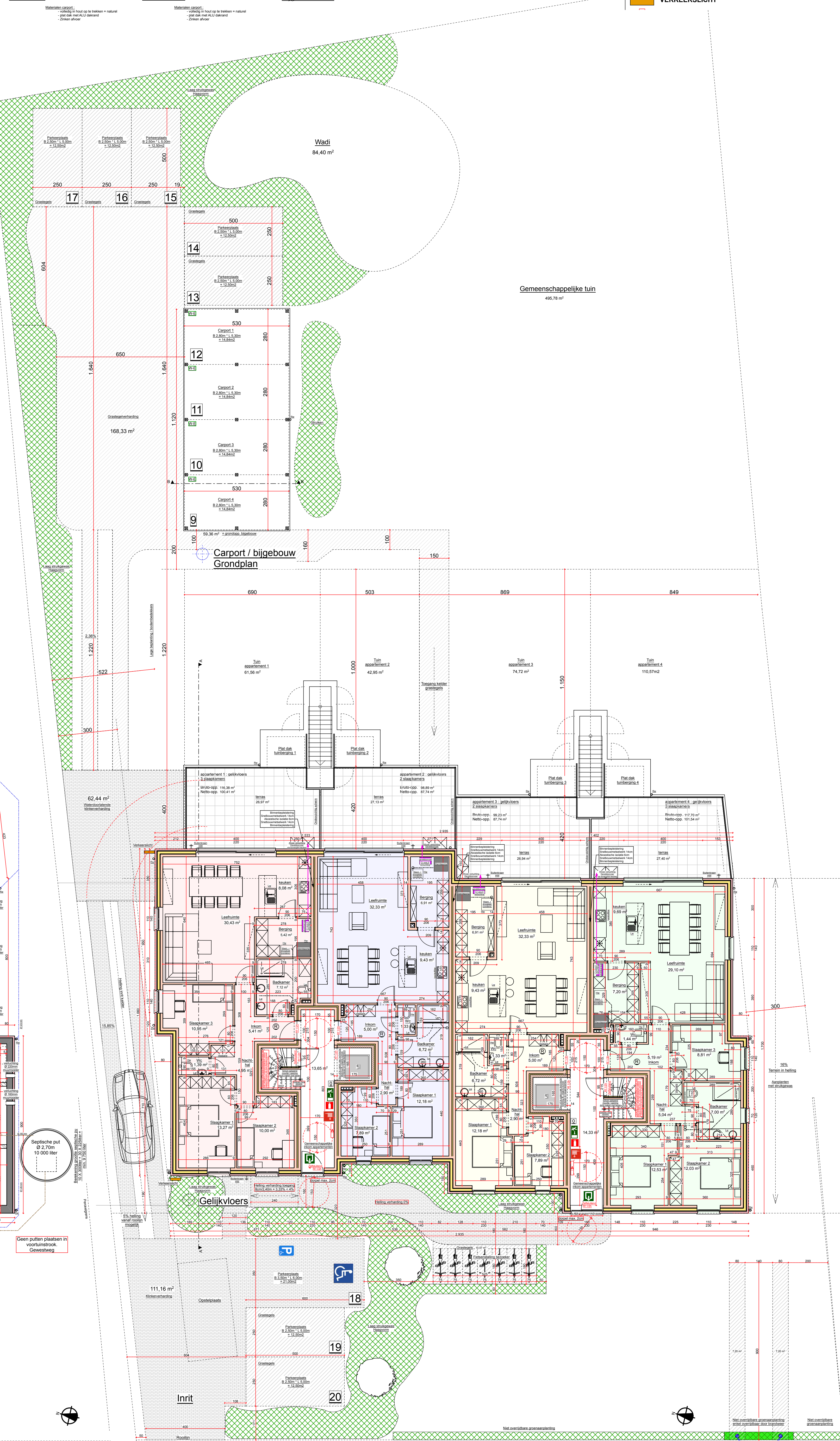
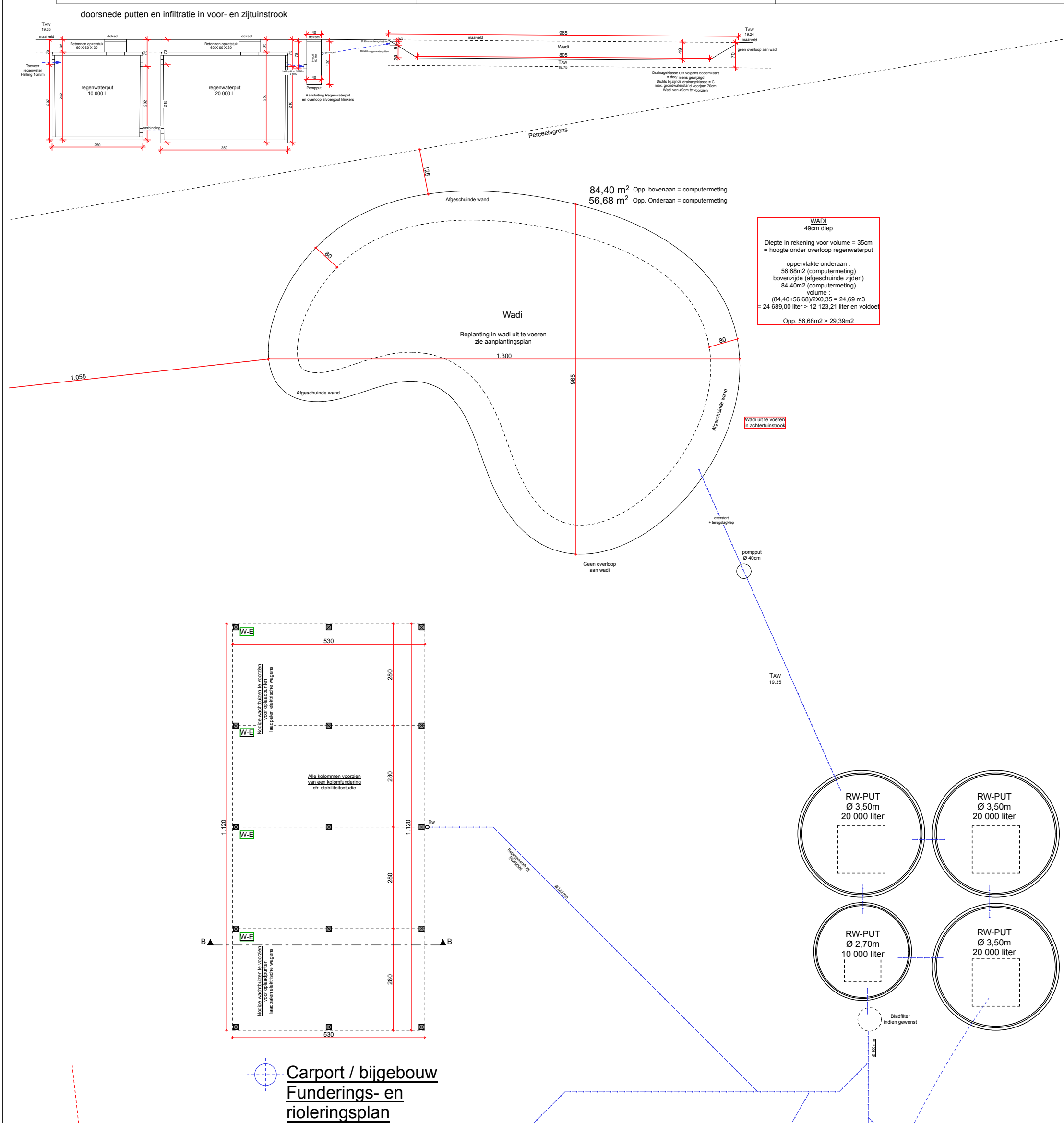
Blusapparaten : 1BE150 m2
per niv. in trappenhuis 1 stuk
3 stuks voorzien in parkeerkelder

Alle appartementen worden voorzien van een rookmelder.
Er dient een alarminstallatie voorzien worden, per traphal gelijkvloers
op elke verdieping in traphal rookmelder te plaatsen + alarmreine
De vluchtweg is via de traphal



AFSTAND TUSSEN DE GEBOUWEN
Niet van toepassing.
- open bebouwing.
Min. afstand tot de perceelsgrenzen = 3,00m

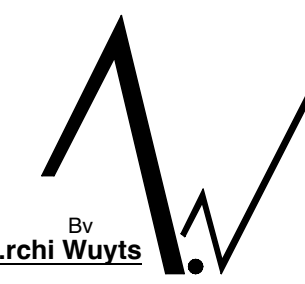
Er wordt een extra opstelplaats voorzien rechts vooraan
het terrein adh van karrensporen en niet overrijdbare
grensplanting - enkel overrijdbaar door brandweer.
+ paaltjes mogelijk te verwijderen door brandweer.



Bouwen van 12 appartementen met parkeerplaatsen
+ afbraak + bouwen bijgebouw + kappen bomen

Gegevens bouwplaats:
Gemeente: 2431 Laakdal
Straat + nr: Vorstse Baan 28
Kadastrale gegevens: 1e afl., sectie A, nr 464 K
Stedebouwkundige gegevens: /

Gegevens bouwheer:
Naam: CL-Projects bvba; zaakvoerder Lysen Christof
Straat + nr: Mastenlaan 11
Gemeente: 2460 Kasterlee
Telefoon: 0494 39 54 40



Architect Wuyts Anouska
Schoterweg 48
3980 Tessenderlo-Ham
GSM 0478 61 05 51

ARCHITECTUUR ENERGIE
thuisadres : Schoterweg 48 - 3980 Tessenderlo-Ham

Projectleider
Anouska Wuyts
0478/61 05 51
anouska@archiwuyts.be

Dossiernummer
AW.25.04
Datum
28/11/2025
Blad
pagina 1: grondplannen
pagina 2: gronvels, doorsnede,
impl., terreinprof.....

GEVELS
GRONDPLANNEN
DOORSNEDEN
INFLANTING - OMGEVING

1/100
1/100
1/100
1/200 - 1/20.000

Wijzigingen
Uitvoeringsplan

16/06 isolatie trappenhuis kelder